



FJÁRMÁLA- OG
EFNAHAGSRÁÐUNEYTIÐ

Innleiðing markaðsleigu

Fundur fjárlaganefnd
30. nóvember 2018

Breytt reikningsskil

- Innleiðing laga um opinber fjármál fela í sér töluverðar breytingar á reikningsskilum og umsýslu fasteigna í eigu ríkisins.
- Í samræmi við lög um opinber fjármál eiga reikningsskil ríkissjóðs í að samræmast alþjóðlegum reikningsskilastöðlum fyrir opinbera aðila.
- Fasteignir ber að nú að eignfæra og afskrifa á endingartíma þeirra.
- Til samræmis við framangreint hafa innlendar fasteignir ríkisins verið eignfærðar í stofnefnahagsreikningi frá og með ársbyrjun 2017.



Miðlæg eignaumsýsla

- Í 43. laga um opinber fjármál er fjallað um fyrirkomulag miðlægrar eignaumsýslu ríkisins.
- Miðað er við að framkvæmd húsnæðismála verði samræmd á vegum ríkisins til að tryggja faglega, örugga og hagkvæma umsýslu eigna.
- Í samræmi við þetta hefur á undanförunum árum verið unnið að því að færa sem flestar af fasteignum ríkisins til Ríkiseigna í miðlæga umsýslu.
- Ríkiseignir hafa í sinni umsjá ríflegan helming af fasteignum í eigu ríkisins auk flestra jarðeigna ríkisins.



Ríkiseignir, fyrra fyrirkomulag

- Húsaleiga er rukkuð af ríkisaðilum til að standa undir almennu viðhaldi, greiðslu trygginga og opinberra gjalda, ásamt rekstri stofnunarinnar sjálfrar við umsýslu.
- Leiga er mun lægri en greitt er fyrir sambærilegt húsnæði á almennum markaði. Ástæðan er m.a. sú að ekki hefur verið tekið tillit til kostnaðar ríkisins af fjármagnskostnaði og afskriftum.
- Rekstrarkostnaður er ógagnsær og ekki samanburðarhæfur hjá stofnunum sem leigja á almennum markaði og þeim sem eru í ríkishúsnæði.
- Lág ríkisleiga undir markaðsverði getur valdið skekktu hagsmunamati við val á húsnæði og hagræðingarhvatar í húsnæðismálum einstakra stofnana verða minni.



Innleiðing markaðsleigu

- Öllum eignum komið fyrir í miðlægri eignarhaldseiningu sem eru reknar með rekstrarhagkvæmni að leiðarljósi.
- Fyrir húsnæði í eigu ríkisins verður greidd markaðsleiga eða ígildi hennar.
- Bætt eignastýring og viðhald fasteigna í eigu ríkisins.
- Hækka þarf leiguverð að meðaltali úr 900 kr. í u.þ.b. 1700 kr. á fermetra á mánuði.
- Samanlögð hækkun á leigu nemur um 4,8 ma.kr. í fyrsta áfanga



Áhrif á stofnanir

Ráðuneyti	Hækkun leigu á ári, m.kr.	Fjöldi stofnana
Forsætisráðuneytið	24	1
Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytið	18	1
Dómsmálaráðuneytið	318	27
Fjármála- og efnahagsráðuneytið	203	4
Mennta- og menningarmálaráðuneytið	3.183	45
Samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneytið	43	3
Umhverfis- og auðlindaráðuneytið	49	3
Utanríkisráðuneytið	45	1
Velferðarráðuneytið	919	17
	4.802	102



Flæði fjármagns – hefur ekki áhrif á afkomu ríkissjóðs

- Samtals mun hækkun leigugreiðslna vegna markaðsleigu nema 4,8 ma.kr. á árinu 2019 og verða samtals um 10,1 ma.kr.
- Tekjur Ríkiseigna aukast um því 4,8 ma.kr.
- Fasteignir í umsjón Ríkiseigna færðar á efnahagsreikning þeirra gegn skuldabréfi á verðtryggðum vöxtum.
- Ríkiseignir greiða ríkissjóði vaxtagjöld og verða gjöld hækkuð um sömu fjárhæð og aukning tekna.
- Upptaka markaðsleigu mun ekki hafa áhrif á 1. gr fjárlaga eða heildarafkomu ríkissjóðs.



Skipting leigugreiðslna

Leigutekjur sundurliðun m.kr.	Fjárhæð	% af verðmati eigna
Umsjónarkostnaður	213	0,17%
Opinber gjöld	1.352	1,08%
Viðhald	2.479	1,98%
Fjárfestingar/Afskriftir	1.273	1,00%
Ríkiseignir rekstur	5.291	4,23%
Afskriftir	1.273	1,00%
Fjármagnskostnaður	3.527	2,77%
Markaðsleiga	4.800	3,77%
Samtals	10.117	8,00%





FJÁRMÁLA- OG
EFNAHAGSRÁÐUNEYTIÐ

■ Spurningar

Áhrif á stofnanir

Innleiðing markaðsleigu og fjárbörf stofnana (fjárhæðir í m.kr.)

Mála-flokkur	Fjál.nr	Ráðuneyti	Stofnun	Leiga 2019 án hækkunnar	Hækkun vegna markaðsleigu	Leiga 2019 með markaðs-leigu
01.20	00-620	Forsætisráðuneytið	Ríkisendurskoðun	27,7	23,8	51,5
15.10	04-571	Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytið	Orkustofnun	38,3	17,6	55,9
09.50	06-501	Dómsmálaráðuneytið	Fangelsismálastofnun ríkisins	9,0	2,2	11,2
02.20	02-210	Dómsmálaráðuneytið	Félagsdómur	1,4	0,7	2,1
02.20	02-210	Dómsmálaráðuneytið	Héraðsdómur Austurlands	2,6	1,2	3,8
02.20	02-210	Dómsmálaráðuneytið	Héraðsdómur Norðurlands eystra	4,3	6,4	10,7
02.20	02-210	Dómsmálaráðuneytið	Héraðsdómur Reykjavíkur	47,0	24,8	71,8
02.20	02-210	Dómsmálaráðuneytið	Héraðsdómur Suðurlands	4,7	3,1	7,8
02.20	02-210	Dómsmálaráðuneytið	Héraðsdómur Vesturlands	3,0	2,0	4,9
02.10	06-201	Dómsmálaráðuneytið	Hæstiréttur Íslands	27,9	46,6	74,6
09.20	06-395	Dómsmálaráðuneytið	Landhelgisgæsla Íslands	0,2	0,4	0,6
09.10	06-317	Dómsmálaráðuneytið	Lögreglustjórinn á Austurlandi	15,6	9,8	25,4
09.10	06-310	Dómsmálaráðuneytið	Lögreglustjórinn á höfuðborgars	94,4	77,6	172,0
09.10	06-316	Dómsmálaráðuneytið	Lögreglustjórinn á Norðurl eyst	35,1	29,1	64,2
09.10	06-315	Dómsmálaráðuneytið	Lögreglustjórinn á Norðurl vest	9,3	5,0	14,3
09.10	06-318	Dómsmálaráðuneytið	Lögreglustjórinn á Suðurlandi	20,9	12,8	33,7
09.10	06-312	Dómsmálaráðuneytið	Lögreglustjórinn á Suðumesjum	11,1	4,4	15,5
09.10	06-314	Dómsmálaráðuneytið	Lögreglustjórinn á Vestfjörðum	10,4	4,8	15,2
09.10	06-313	Dómsmálaráðuneytið	Lögreglustjórinn á Vesturlandi	22,4	12,6	35,0
09.10	06-319	Dómsmálaráðuneytið	Lögreglustjórinn í Vestmannaeyjum	7,6	4,1	11,7
10.10	06-251	Dómsmálaráðuneytið	Persónuvernd	6,6	12,9	19,5
10.30	06-446	Dómsmálaráðuneytið	Sýslumaðurinn á Austurlandi	7,6	7,2	14,8
10.30	06-445	Dómsmálaráðuneytið	Sýslumaðurinn á Norðurlandi eystra	15,6	14,8	30,4
10.30	06-444	Dómsmálaráðuneytið	Sýslumaðurinn á Norðurlandi vestra	8,5	4,9	13,3
10.30	06-447	Dómsmálaráðuneytið	Sýslumaðurinn á Suðurlandi	15,2	9,0	24,1
10.30	06-448	Dómsmálaráðuneytið	Sýslumaðurinn á Suðumesjum	8,1	5,1	13,2
10.30	06-443	Dómsmálaráðuneytið	Sýslumaðurinn á Vestfjörðum	14,0	8,1	22,1
10.30	06-442	Dómsmálaráðuneytið	Sýslumaðurinn á Vesturlandi	17,5	7,3	24,8
10.30	06-449	Dómsmálaráðuneytið	Sýslumaðurinn í Vestmannaeyjum	3,7	0,9	4,5
05.30	09-905	Fjármála- og efnahagsráðuneytið	Ríkiskaup	8,9	7,7	16,6
05.10	09-210	Fjármála- og efnahagsráðuneytið	Ríkisskattstjóri	104,4	95,7	200,1
05.10	09-215	Fjármála- og efnahagsráðuneytið	Skattrannsóknarstjóri ríkisins	9,6	11,8	21,4
05.10	09-262	Fjármála- og efnahagsráðuneytið	Tollstjóri	84,7	88,2	172,9



Áhrif á stofnanir

Innleiðing markaðsleigu og fjárpörf stofnana (fjárhæðir í m.kr.)

Mála-flokkur	Fjári.nr	Ráðuneyti	Stofnun	Leiga 2019 án hækkunnar	Hækkun vegna markaðsleigu	Leiga 2019 með markaðs-leigu
20.1	02-365	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Borgarholtsskóli	118,3	186,2	304,5
20.1	02-356	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Fjölbrautaskóli Norðurl vestra	86,4	72,4	158,8
20.1	02-357	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Fjölbrautaskóli Suðurlands	109,2	123,0	232,2
20.1	02-353	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Fjölbrautaskóli Suðurnesja	101,5	114,3	215,7
20.1	02-354	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Fjölbrautaskóli Vesturlands	89,5	77,7	167,2
20.1	02-350	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Fjölbrautaskólinn í Breiðholti	127,1	133,9	261,0
20.1	02-360	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Fjölbrautaskólinn í Garðabæ	62,8	84,9	147,7
20.1	02-351	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Fjölbrautaskólinn við Ármúla	92,0	124,3	216,3
20.1	02-352	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Flensborgarskóli	87,9	138,3	226,2
20.2	02-915	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Fornleifavernd ríkisins	3,3	2,8	6,1
20.1	02-362	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Framhaldsskólinn á Húsavík	18,8	12,8	31,5
20.1	02-361	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Framhaldsskólinn á Laugum	72,1	48,2	120,3
20.1	02-370	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Framhaldsskólinn í Mosfellsbæ	44,8	90,5	135,3
20.1	02-355	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Framhaldsskólinn í Vestmeyjum	35,1	23,8	58,9
18.1	02-913	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Gljúfrasteinn - Hús skáldsins	1,7	5,0	6,7
18.2	02-994	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Gunnarsstofnun	12,4	3,7	16,1
18.3	02-982	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Handverks- og hústjómarskólinn	9,7	2,2	11,9
18.1	02-909	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Hljóðbókasafn Íslands	8,3	4,0	12,2
20.2	02-915	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Húsafríðunarnefnd	3,3	2,8	6,1
21.1	02-201	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Kennaraháskóli Íslands	29,3	30,8	60,0
20.1	02-309	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Kvennaskólinn í Reykjavík	55,6	50,2	105,8
18.1	02-908	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Kvíkmyndasafn Íslands	13,5	20,8	34,3
21.1	02-216	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Landbúnaðarháskóli Íslands	134,9	63,0	197,9
18.1	02-905	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Landsbókasafn -Háskólabókasafn	8,5	1,5	10,0
21.1	02-228	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Listaháskóli Íslands	57,5	51,4	108,9
18.1	02-906	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Listasafn Einars Jónssonar	6,0	11,4	17,4
18.1	02-907	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Listasafn Íslands	30,9	56,1	87,0
18.1	02-907	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Listasafn Sigurjóns Ólafssonar	3,0	5,6	8,6
20.1	02-303	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Menntaskólinn að Laugarvatni	81,8	38,5	120,3
20.1	02-302	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Menntaskólinn á Akureyri	75,4	68,1	143,5
20.1	02-307	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Menntaskólinn á Egilsstöðum	64,8	71,8	136,6
20.1	02-306	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Menntaskólinn á Ísafirði	59,2	66,7	126,0
20.1	02-308	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Menntaskólinn í Kópavogi	111,9	151,1	263,1
20.1	02-301	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Menntaskólinn í Reykjavík	67,6	61,0	128,6
20.1	02-306	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Menntaskólinn Ísafirði	1,1	2,7	3,9
20.1	02-304	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Menntaskólinn við Hamrahlöð	113,7	179,0	292,8
20.1	02-305	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Menntaskólinn við Sund	86,3	116,5	202,7



Áhrif á stofnanir

Innleiðing markaðsleigu og fjárförf stofnana (fjárhæðir í m.kr.)

Mála-flokkur	Fjár.nr	Ráðuneyti	Stofnun	Leiga 2019 án hækkunnar	Hækkun vegna markaðsleigu	Leiga 2019 með markaðsleigu
22.2	02-430	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Samskiptamiðstöð heymarlausra	9,8	8,8	18,6
18.2	02-994	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Snorrastofa í Reykholti	8,3	1,6	9,9
20.1	02-504	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Tækniskólinn ehf.	247,5	287,0	534,5
20.1	02-358	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Verkmenntaskóli Austurlands	52,9	35,9	88,9
20.1	02-359	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Verkmenntaskólinn á Akureyri	161,2	217,7	378,9
18.2	02-973	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Þjóðleikhúsið	98,1	132,6	230,7
18.1	02-902	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Þjóðminjasafn Íslands	79,9	197,4	277,3
18.1	02-903	Mennta- og menningarmálaráðuneytið	Þjóðskjalasafn Íslands	4,0	5,5	9,5
11.1	10-221	Samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneytið	Samgöngustofa	1,5	1,0	2,5
11.1	10-211	Samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneytið	Vegagerðin	28,0	30,4	58,3
6.1	10-601	Samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneytið	Þjóðskrá Íslands	8,0	11,6	19,6
17.50	14-301	Umhverfis- og auðlindaráðuneytið	Skipulagsstofnun	11,3	12,7	24,0
17.10	14-212	Umhverfis- og auðlindaráðuneytið	Vatnajökulsþjóðgarður	1,3	1,5	2,8
17.20	14-212	Umhverfis- og auðlindaráðuneytið	Veðurstofa Íslands	53,1	35,1	88,2
4.10	03-101	Utánríkisráðuneytið	Utánríkisráðuneyti	35,9	44,9	80,7
29.4	08-821	Velferðarráðuneytið	Barnaverndarstofa	4,3	2,9	7,2
32.1	08-301	Velferðarráðuneytið	Embætti landlæknis	2,8	0,4	3,2
32.1	08-327	Velferðarráðuneytið	Geislavarnir ríkisins	8,2	6,6	14,8
29.4	08-801	Velferðarráðuneytið	Greiningar-/ráðgjafarstöð ríkis	18,4	11,1	29,5
23.2	08-777	Velferðarráðuneytið	Heilbrigðisstofnun Austurlands	165,7	124,7	290,4
24.1	08-757	Velferðarráðuneytið	Heilbrigðisstofnun Norðurlands	376,1	200,3	576,4
24.1	08-787	Velferðarráðuneytið	Heilbrigðisstofnun Suðausturlands	23,9	10,0	33,9
24.1	08-787	Velferðarráðuneytið	Heilbrigðisstofnun Suðurlands	193,1	144,1	337,2
24.1	08-787	Velferðarráðuneytið	Heilbrigðisstofnun Suðurnesja	91,8	72,6	164,3
24.1	08-726	Velferðarráðuneytið	Heilbrigðisstofnun Vestfjarða	146,3	83,6	230,0
23.2	08-716	Velferðarráðuneytið	Heilbrigðisstofnun Vesturlands	253,5	127,1	380,5
24.1	08-506	Velferðarráðuneytið	Heilsugæsla höfuðborgarsvæðisins	96,7	117,5	214,2
23.1	08-373	Velferðarráðuneytið	Landspítali	4,7	5,3	10,0
32.1	08-317	Velferðarráðuneytið	Lýfjastofnun	0,7	0,8	1,5
29.4	08-821	Velferðarráðuneytið	Meðferðarstöð ríkis f. unglunga	12,1	10,4	22,6
30.2	08-331	Velferðarráðuneytið	Vinnueftirlit ríkisins	1,6	0,7	2,3
30.1	08-841	Velferðarráðuneytið	Vinnumálastofnun	2,4	0,7	3,1

